



## WMG L1 项目如何运作

- L-1 申请人通过投资 WMG 管理公司旗下的美国加州养老院项目作为其美国公司在美国开展业务进行商业运营的起步计划。

- 投资方式：投资人可选择 WMG 管理公司所属的独栋养老院进行投资，投资额在 90 万美金左右。

### WMG L1 养老院项目优势

- 资金安全有保障：投资人可拥有所投资的养老院的独立产权，并有产权保险保障所投资产权的真实性；

- 优质物业：WMG 的养老院都是已经营多年，且具有良好运营状况的优质物业。

- 专业管理团队：WMG 的养老院管理团队不仅是一个在美国加州本土从事养老院管理行业十多年的专业管理团队，而且还具有医疗和护理的专业背景。

- 收益稳定：投资人从打款日开始可以享有 7-8% 的租金收入，每月 WMG 将定期将租金打入投资人美国公司银行账户；

- 两年后，WMG 公司可协助投资人进行房屋贷款（约为总投资额的 60% 左右），贷款利率约为 4% 左右。